JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNA BILCA

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza Proiect tehnic de execuție (PTh), a valorii totale actualizate a proiectului și a contribuției proprii a UAT Bilca, pentru obiectivul de investiție „ EXTINDERE-AMENAJĂRI INTERIOARE PENTRU CREȘTEREA NUMĂRULUI DE CLASE, MODERNIZARE, DOTARE CU ECHIPAMENTE ȘI MOBILIER GRĂDINIȚA NR. 1, COMUNA BILCA, JUDEȚUL SUCEAVA"

Consiliul local al comunei Bilca, județul Suceava;

Având în Vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de domnul Rusu Zaharie- primarul comunei Bilca, județul Suceava, înregistrat sub nr .7682 din 23.10.2026
- Raportul Compartimentului financiar contabil, înregistrat sub nr. 7683 din 23.10.2026.
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bilca nr. 27/30.04.2026 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici (faza SF/DALI) pentru obiectivul de investiție **„Extindere-amenajări interioare pentru creșterea numărului de clase, modernizare, dotare cu echipamente și mobilier Grădinița nr. 1, comuna Bilca, județul Suceava"**;
- Contractul de finanțare nr. **1050 din 17-06-2026**, cod SMIS 349816, încheiat în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027;
- Devizul general actualizat la faza Proiect tehnic de execuție (PTh) și nota privind diferențele dintre soluțiile tehnice adoptate în DALI și în PTh+DE, întocmite de S.C. Moldproiect ASD S.R.L.;
- Prevederile Ghidului solicitantului: PRIORITATEA P6 - NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, PRIORITATEA P6 ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI EGAL LA SERVICII DE CALITATE ȘI INCLUZIVE ÎN EDUCAȚIE, FORMARE ȘI ÎNVĂȚAREA PE TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ACCESIBILE, INCLUSIV PRIN PROMOVAREA REZILIENȚEI PENTRU EDUCAȚIA ȘI FORMAREA LA DISTANȚĂ ȘI ONLINE, APEL PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE, DESTINAT UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE COMUNE
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificarile și completarile ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b", alin.(4) lit. d), lit. g), art.139 alin.(3) lit. a), precum și art 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă documentația tehnico-economica la faza Proiect tehnic de execuție (PTh) pentru proiectul „Extindere-amenajări interioare pentru creșterea numărului de clase, modernizare, dotare cu echipamente și mobilier Grădinița nr. 1, comuna Bilca, județul Suceava", întocmit de S.C. Moldproiect ASD S.R.L..

ART 2. Se aprobă devizul general actualizat la faza Proiect tehnic de execuție (PTh) al obiectivului de investiție **„Extindere-amenajări interioare pentru creșterea numărului de clase, modernizare, dotare cu echipamente și mobilier Grădinița nr. 1, comuna Bilca, județul Suceava"**, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza PTh ai obiectivului de investiție **„Extindere-amenajări interioare pentru creșterea numărului de clase, modernizare, dotare cu echipamente și mobilier Grădinița nr. 1, comuna Bilca, județul Suceava"**, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 4. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului **„Extindere-amenajări interioare pentru creșterea numărului de clase, modernizare, dotare cu echipamente și mobilier Grădinița nr. 1, comuna Bilca, județul**

Suceava", finanțat în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE, prin contractul de finanțare nr. **1050 din 17-06-2026**, cod SMIS 349816, în cuantum de 7.708.826,73 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă de 7.439.599,42 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă de 269.227,31lei (inclusiv TVA).

ART 5. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a UAT BILCA, în cuantum de 418.019,33 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în sumă de 269.227,31 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în sumă de 148.792,02 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **,,Extindere-amenajări interioare pentru creșterea numărului de clase, modernizare, dotare cu echipamente și mobilier Grădinița nr. 1, comuna Bilca, județul Suceava".**

ART 6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **,,Extindere-amenajări interioare pentru creșterea numărului de clase, modernizare, dotare cu echipamente și mobilier Grădinița nr. 1, comuna Bilca, județul Suceava"**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT BILCA.

ART 6. Se vor asigura toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna funcționare a acestuia in perioada de durabilitate.

ART 7. Se împuternicește Primarul comunei BILCA, domnul Rusu Zaharie, să semneze toate actele necesare implementării proiectului, inclusiv actele adiționale și notificările la contractul de finanțare, în numele UAT BILCA.

ART 8. Primarul comunei BILCA prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART 9. Secretarul general al comunei va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia Instituţiei Prefectului - judeţul Suceava, Primarului comunei BILCA.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

IRIMESCU PETRU

CONTRASEMNEAZA:

SECRETAR GENERAL UAT,

Taciuc Viorica Rodica

VIZA CFP,

Inspector asistent

Comuna BILCA
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Nr. 1.1
Semnătura
Data: Ziua 30 luna 10 anul 2026

BILCA, 30.10.2026

NR. 71

ANEXA 1

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE (PTh) AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII Extindere-amenajări interioare pentru creșterea numărului de clase, modernizare, dotare cu echipamente și mobilier Grădinița nr. 1, comuna Bilca, județul Suceava

1. Date generale privind investiția:

Titular investiție: Comuna Bilca, județul Suceava
Amplasament: nr. cadastral 39092, CF 39092, intravilan Bilca
Categoria de importanță a construcției: C – normală
Clasa de importanță: III

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- Valoarea totală a proiectului (FEDR + FSE), inclusiv TVA: 7.708.826,73 lei
- Valoarea totală a investitiei, inclusiv TVA: 7.693.883,23 lei
- Valoarea totală a investitiei, fara TVA: 6.364.786,32 lei

din care:

- Construcții –montaj (C+M) inclusiv TVA: 3.476.918,44 lei
- Construcții –montaj (C+M) fara TVA: 2.873.486,33 lei
- Cheltuieli FSE inclusiv TVA : 14.943,50 lei
- Cheltuieli FSE fara TVA: 12.350,00 lei
- Valoarea totală eligibilă a proiectului (FEDR + FSE), inclusiv TVA: 7.439.599,42 lei
- Valoarea totală neeligibilă a proiectului (FEDR + FSE), inclusiv TVA: 269.227,31 lei

2. Principalii indicatori tehnico-edilitari:

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	U.M.	Valoare
1	Suprafață teren	Mp	4.627
2	Suprafață construită (C1+C2)	Mp	766
3	Suprafață desfășurată totală (C1+C2)	Mp	1.074
4	Suprafață circulații și platforme	Mp	1.214
5	Regim de înălțime	-	Parter + Mansardă
6	P.O.T. existent / propus	%	17% / 17%
7	C.U.T. existent / propus	%	0,23 / 0,23
8	Destinația construcției	-	Grădiniță
9	Număr de grupe funcționale	Grupe	5
10	Grupuri sanitare	Unitati	5
11	CLASA DE IMPORTANȚĂ		III
12	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ		C, normală
13	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC		IV

3. Sursa de finantare

- Programul Regional Nord Est 2021-2027 (FEDR+FSE) inclusiv TVA : 7.290.807,40 lei
- Buget local (2% cofinantare) : 148.792,02 lei
- Buget local (cheltuieli neeligibile) : 269.227,31 lei
- **Total contribuție buget local : 418.019,33 lei**

4. Obiective specifice ale investiției

- Creșterea capacității grădiniței prin amenajarea de noi săli de grupă;
- Asigurarea respectării standardelor de calitate și siguranță în exploatare;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii;
- Asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități;
- Achiziționarea de echipamente și mobilier adecvat pentru desfășurarea activităților educaționale și recreative;
- Încurajarea activităților educative, recreative și creative pentru preșcolari.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
IRIMESCU PETRU ,

VIZA CFP,
JURAVLE LOREDANA VERONICA

Comuna BILCA
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Nr. 11
Semnătura
Data: Zi 30 luna 10 anul 2024

SECRETAR,
TACIUC VIORICA RODICA

ANEXA NR. 2 la HCL 70/30.10.2026

DEVIZ GENERAL TOTAL conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

Proiect: „EXTINDERE-AMENAJĂRI INTERIOARE PENTRU CREȘTEREA NUMĂRULUI DE CLASE, MODERNIZARE, DOTARE CU ECHIPAMENTE ȘI MOBILIER GRĂDINIȚA NR.1, comuna Bilca, județul Suceava"

1euro=4.9765 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1,0	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	46.566,33	9.778,93	56.345,26
Total Capitol 2		46.566,33	9.778,93	56.345,26
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii suport pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.	Proiectare si inginerie	206.475,80	43.359,92	249.835,72
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72.447,65	15.214,01	87.661,66
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.356,68	5.324,90	30.681,58
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.244,76	1.521,40	8.766,16
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție PT+DE	101.426,71	21.299,61	122.726,32
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.7.	Consultanta	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie santier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total Capitol 3		566.475,80	118.959,92	685.435,72
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4,1	Constructii si instalatii	2.757.746,63	579.126,78	3.336.873,41
4.1.1	Rezistenta	373.677,57	78.472,29	452.149,86
4.1.2	Arhitectura	1.274.795,06	267.706,96	1.542.502,02
4.1.3	Instalatii sanitare	268.629,01	56.412,09	325.041,10
4.1.4	Instalatii termice si ventilatie	201.088,83	42.228,65	243.317,48
4.1.5	Instalatii electrice	306.259,63	64.314,52	370.574,15
4.1.6	Instalatii curenti slabi	60.152,67	12.632,06	72.784,73
4.1.7	Amenajari exterioare	273.143,86	57.360,21	330.504,07
4,2	Montaj utilaje tehnologice	38.121,21	8.005,45	46.126,66
4,3	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale cu montaj	393.950,00	82.729,50	476.679,50
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	1.632.499,42	342.824,88	1.975.324,30
4,5	Dotari	737.458,15	154.866,21	892.324,36
4,6	Active necorporale	25.078,03	5.266,39	30.344,42
Total Capitol 4		5.584.853,44	1.172.819,21	6.757.672,65
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	31.052,16	6.520,95	37.573,11
5.1.1	Lucrari de constructii	31.052,16	6.520,95	37.573,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului 1%(C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	35.753,35	0,00	35.753,35
5.2.1	Comisioane banca	0,00	0,00	0,00

5.2.2.	Taxa ISC 0,5%	14.367,43	0,00	14.367,43
5.2.3.	Taxa ISC C 1%	2.873,49	0,00	2.873,49
5.2.4.	taxa CSC 0,5%	14.367,43	0,00	14.367,43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire-desfiintare	4.145,00	0,00	4.145,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	91.128,80	19.137,05	110.265,85
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.956,44	1.880,85	10.837,29
Total Capitol 5		166.890,75	27.538,85	194.429,60
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.364.786,32	1.329.096,91	7.693.883,23
Din care C+M		2.873.496,35	603.422,33	3.476.918,44

Intocmit:
Proiectant:
S.C. Moldproiect ASD S.R.L.

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

Proiect: „EXTINDERE-AMENAJĂRI INTERIOARE PENTRU CREȘTEREA NUMĂRULUI DE CLASE, MODERNIZARE, DOTARE CU ECHIPAMENTE ȘI MOBILIER GRĂDINIȚA NR.1, comuna Bilca, județul Suceava"

1euro=4.9765 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1,0	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0.00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0.00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0.00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	46.566,33	9.778,93	56.345,26
Total Capitol 2		46.566,33	9.778,93	56.345,26
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii de teren	0,00	0.00	0,00
3,2	Documentatii suport pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0.00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare si inginerie	134.028,15	28.145,91	162.174,06
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.356,68	5.324,90	30.681,58
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	7.244,76	1.521,40	8.766,16
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de execuție PT+DE	101.426,71	21.299,61	122.726,32
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publica	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginție santier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 3		389.028,15	81.695,91	470.724,06
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4,1	Constructii si instalatii	2.757.746,63	579.126,78	3.336.873,41
4.1.1	Rezistenta	373.677,57	78.472,29	452.149,86
4.1.2	Arhitectura	1.274.795,06	267.706,96	1.542.502,02
4.1.3	Instalatii sanitare	268.629,01	56.412,09	325.041,10
4.1.4	Instalatii termice si ventilatie	201.088,83	42.228,65	243.317,48
4.1.5	Instalatii electrice	306.259,63	64.314,52	370.574,15
4.1.6	Instalatii curenti slabi	60.152,67	12.632,06	72.784,73
4.1.7	Amenajari exterioare	273.143,86	57.360,21	330.504,07
4.2	Montaj utilaje tehnologice	38.121,21	8.005,45	46.126,66
4,3	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale cu montaj	393.950,00	82.729,50	476.679,50
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	1.632.499,42	342.824,88	1.975.324,30
4,5	Dotari	737.458,15	154.866,21	892.324,36
4.6	Active necorporale	25.078,03	5.266,39	30.344,42
Total Capitol 4		5.584.853,44	1.172.819,21	6.757.672,65
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	31.052,16	6.520,95	37.573,11
5.1.1	Lucrari de constructii	31.052,16	6.520,95	37.573,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului 1%(C+M)	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7.018,49	0,00	7.018,49
5.2.1	Comisioane banca	0,00	0.00	0,00

5.2.2.	Taxa ISC 0.5%	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Taxa ISC 0,1%	2.873,49	0,00	2.873,49
5.2.4.	taxa CSC 0.5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire desfiintare	4.145,00	0,00	4.145,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	91.128,80	19.137,05	110.265,85
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 5		129.199,45	25.658,00	154.857,45
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.2	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.149.647,37	1.289.952,05	7.439.599,42
din care C+M		2.873.486,83	603.431,11	3.476.918,44

Intocmit,

Proiectant

S.C. Moldprol ASD S.R.L.

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

Proiect: „EXTINDERE-AMENAJĂRI INTERIOARE PENTRU CREȘTEREA NUMĂRULUI DE CLASE, MODERNIZARE, DOTARE CU ECHIPAMENTE ȘI MOBILIER GRĂDINIȚA NR.1, comuna Bilca, județul Suceava"

1euro=4.9765 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1,0	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii suport pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.	Proiectare si inginerie	72.447,65	15.214,01	87.661,66
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	72.447,65	15.214,01	87.661,66
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de execuție PT+DE	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie santier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total Capitol 3		177.447,65	37.264,01	214.711,66
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4,1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii termice si ventilatie	0,00	0,00	0,00
4.1.5	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.6	Instalatii curenti slabi	0,00	0,00	0,00
4.1.7	Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului 1% C+M	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	28.734,86	0,00	28.734,86
5.2.1	Comisioane banca	0,00	0,00	0,00

5.2.2.	Taxa ISC 0.5%	14.367,43	0,00	14.367,43
5.2.3.	Taxa ISC 0,1%	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	taxa CSC 0.5%	14.367,43	0,00	14.367,43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.956,44	1.880,85	10.837,29
Total Capitol 5		37.691,30	1.880,85	39.572,15
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice teste si predare la beneficiar			
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		215.138,95	39.144,86	254.283,81
Din care: C+M (Cap.1.2+Cap.1.3+Cap.2+Cap.4.1+Cap.4.2+Cap.5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Intocmit,
Proiectant
S.C. Moldproiect ASD S.R.L.

Comuna BILCA
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Nr. 1 1.....
Semnătura.....
Data: Zi. 30 luna 10 anul 2026

OBIECTIV:	EXTINDERE-AMENAJĂRI INTERIOARE PENTRU CREȘTEREA NUMĂRULUI DE CLASE, MODERNIZARE, DOTARE CU ECHIPAMENTE ȘI MOBILIER GRĂDINIȚA NR.1, comuna Bilca, județul Suceava

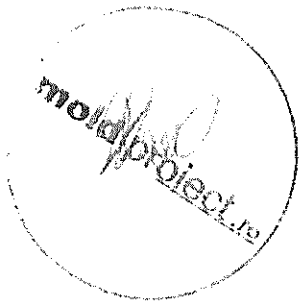
Diferente dintre DALI - PTH +DE

NUMĂRULUI DE CLASE, MODERNIZARE, DOTARE CU ECHIPAMENTE ȘI MOBILIER GRĂDINIȚA NR.1, comuna Bilca, județul Suceava", s-au evidențiat neconcordanțe și discrepanțe între soluțiile tehnice adoptate în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și detalierea acestora în faza PTh+DE, conform centralizatorului din tabelul de mai jos.

	DALI	PTh+DE	Argumentare solutie adoptata
LUCRARI DE ARHITECTURA	Sala educatori	Reconfigurarea funcțională a spațiului prin amenajarea unui cabinet medical la nivelul parterului, cu respectarea circuitelor funcționale și a cerințelor de igienă specifice spațiilor pentru învățământul preșcolar	Amenajarea cabinetului medical a fost necesară pentru conformarea la reglementările de sănătate publică (DSP) și la normativele specifice privind proiectarea și funcționarea unităților de învățământ preșcolar. Această funcțiune asigură spațiul minim obligatoriu pentru triajul epidemiologic zilnic, acordarea primului ajutor și monitorizarea stării de sănătate a copiilor.
		Realizarea unei scări din beton armat (b.a.) pentru asigurarea legăturii între parter și mansardă, ce implică desfacerea și refacerea plăcii pe sol pe zona afectată, desfacerea plăcii peste parter pentru crearea golului de acces, reconfigurarea golurilor de zidărie prin închiderea unor ferestre, zidirea unei uși existente și crearea a două uși noi (una la parter și una la mansardă), precum și montarea unui volet pentru admisia de aer proaspăt și a unei trape de evacuare a fumului în acoperiș.	Realizarea noii scări interioare din beton armat și a lucrărilor conexe (reconfigurări de goluri, montare volet de admisie aer proaspăt și trapă de evacuare a fumului) a fost necesară pentru respectarea normativelor de siguranță la incendiu și a cerințelor solicitate de ISU. Aceste modificări asigură o cale adecvată de evacuare a persoanelor de la nivelul mansardei și garantează desfumarea căii de evacuare în caz de incendiu.
		Reconfigurarea spațială a clădirii prin transformarea fostului secretariat în sală pentru educatori, funcțiunile anterioare de sală de ședințe și secretariat fiind desființate ca urmare a optimizării fluxurilor funcționale și a eliberării suprafețelor necesare noilor amenajări	Desființarea fostei săli de ședințe și a secretariatului a fost necesară și impusă geometric de redistribuirea spațiilor pentru amplasarea noii scări de beton armat și a cabinetului medical, menținându-se totodată asigurarea unui spațiu dedicat cadrelor didactice.

	Desfacerea pereților de compartimentare existenți din cadrul grupurilor sanitare și înlocuirea acestora cu panouri compacte HPL destinate zonelor cu umiditate ridicată și trafic intens.	Demolarea pereților existenți și înlocuirea acestora cu panouri HPL a fost necesară deoarece operațiunea de înlocuire a finisajului de faianță ar fi distrus structura suport a compartimentărilor vechi; totodată, utilizarea panourilor HPL asigură un montaj mai facil și o întreținere igienică superioară, fiind ideale pentru spațiile sanitare cu trafic intens din mediul școlar.
Tamplarie exterioara PVC	Înlocuirea tâmplăriei exterioare din PVC cu tâmplărie din aluminiu prevăzută cu performanță termică ridicată	Utilizarea tâmplăriei din aluminiu în locul celei din PVC a fost impusă de respectarea normativelor stricte de siguranță la incendiu pentru clădirile educaționale (școli și grădinițe), aluminiul având un comportament superior la foc și o rată redusă de emisie de gaze toxice și fum dens în caz de incendiu, comparativ cu materialele plastice.
Tamplarie interioara din lemn si PAL	Se propune utilizarea tâmplăriei din aluminiu, sau metalică cu diverse rezistente termice.	Utilizarea tâmplăriei din aluminiu sau metalice a fost impusă de necesitatea reducerii emisiilor de fum toxic în caz de incendiu conform normativelor ISU specifice clădirilor de învățământ, precum și de asigurarea claselor de rezistență la foc și termică corespunzătoare, în strictă concordanță cu specificațiile din tabloul de tâmplărie.
	Se propune ca ferestrele amplasate pe fațada posterioară să fie de tip fix și să prezinte o clasă de etanșeitate și izolare la foc EI 15	Executarea ferestrelor fixe cu clasă de rezistență la foc EI 15 pe fațada posterioară a fost necesară deoarece acestea sunt amplasate în imediata vecinătate a noii scări exterioare metalice de evacuare, cerință impusă de normativele de siguranță la incendiu (ISU) pentru protejarea căilor de evacuare împotriva propagării flăcărilor și a temperaturilor ridicate.
	Renunțarea la montarea ușii de trecere dintre casa scării și centrala termică, element menționat în fazele anterioare (DALI), dar care nu corespunde situației reale din teren.	Această modificare a fost necesară deoarece ușa respectivă nu există în realitate pe amplasament față de prevederile din DALI, iar realizarea ei nu se impune din punct de vedere funcțional sau al fluxurilor tehnologice, menținându-se configurația reală a spațiilor.

		Înlocuirea ușii existente de la centrala termică cu o ușă dublă (în două canate), corelând elementul constructiv cu situația reală din teren care impune un gol de acces dimensionat corespunzător.	Modificarea a fost necesară deoarece ușa existentă era în realitate de tip dublu, iar cerințele funcționale și de exploatare ale centralei termice impun asigurarea unui acces facil și a unei deschideri generoase pentru introducerea, manipularea și mentenanța echipamentelor tehnologice voluminoase.
		Majorarea dimensiunilor unor goluri de ușă din cadrul spațiilor de învățământ pentru asigurarea unei lățimi libere de trecere de minimum 90 cm, precum și modificarea sensului de deschidere la anumite uși de pe căile de circulație.	Mărirea golurilor de ușă și ajustarea sensului lor de deschidere au fost necesare pentru conformarea la normativul de siguranță la incendiu (P118) și la cerințele ISU specifice unităților de învățământ; astfel se asigură lățimea minimă utilă de trecere de 90 cm și se previne reducerea sau blocarea gabaritului căilor de evacuare în momentul deschiderii usilor.
		Refacerea integrată a scărilor exterioare aferente accesului secundar în clădire și accesului la centrala termică.	Demolarea și refacerea scărilor de acces au fost necesare pentru conformarea la normativul privind siguranța în exploatare
		Reducerea ariei utile a grupului sanitar pentru băieți situat la nivelul mansardei.	Reducerea dimensiunilor grupului sanitar a fost necesară ca urmare a pantei acoperișului și a înălțimii libere insuficiente la nivelul mansardei.



OBIECTIV:	EXTINDERE-AMENAJĂRI INTERIOARE PENTRU CREȘTEREA NUMĂRULUI DE CLASE, MODERNIZARE, DOTARE CU ECHIPAMENTE ȘI MOBILIER GRĂDINIȚA NR.1, comuna Bilca, județul Suceava

Diferente dintre DALI - PTH +DE

NUMĂRULUI DE CLASE, MODERNIZARE, DOTARE CU ECHIPAMENTE ȘI MOBILIER GRĂDINIȚA NR.1, comuna Bilca, județul Suceava", s-au evidențiat neconcordanțe și discrepanțe între soluțiile tehnice adoptate în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și detalierea acestora în faza PTh+DE, conform centralizatorului din tabelul de mai jos.

	DALI	PTh+DE	Argumentare solutie adoptata
LUCRARI DE REZISTENTA	Scări exterioare de acces – axele 1 și 6: Scări exterioare existente; refacerea acestora nu este menționată în intervențiile structurale enumerate	Desfacerea scărilor existente și realizarea unor scări noi din beton armat, cu geometria corelată cu proiectul de arhitectură și cu fundații proprii, conform detaliilor de execuție.	Refacerea scărilor exterioare este necesară deoarece configurația existentă nu respectă cerințele de siguranță în exploatare, conform precizărilor specialității arhitectură. Reconfigurarea urmărește asigurarea geometriei corespunzătoare a treptelor și podestelor și racordarea acestora la cotele acceselor în clădire și ale amenajărilor exterioare. Soluția implică desfacerea scărilor existente și realizarea unor scări noi din beton armat, cu fundații proprii pentru preluarea și transmiterea încărcărilor la teren, conform detaliilor PT+DE.
	Scară interioară din beton armat între parter și mansardă: Realizarea unei scări interioare noi nu este menționată în intervențiile structurale enumerate.	Realizarea unei scări interioare din beton armat, cu fundații, stâlpi și grinzi aferente. Desfacerea locală a pardoselii și a umpluturilor de la parter pentru executarea fundațiilor și realizarea golului în planșeul peste parter, în zona axelor D–F/1–3.	Introducerea scării interioare este necesară pentru conformarea circulației verticale și a evacuării de la mansardă la cerințele de securitate la incendiu, potrivit soluției de arhitectură. Realizarea acesteia impune lucrări structurale suplimentare: desfacerea locală a pardoselii și a umpluturilor de la parter pentru executarea fundațiilor, precum și realizarea golului în planșeul peste parter. Fundațiile, stâlpii și grinzile aferente sunt necesare pentru susținerea scării și transmiterea încărcărilor la teren, iar racordarea la planșeul existent se realizează conform detaliilor de armare și ancorare prevăzute în PT+DE.

