



JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BILCA

Strada Calea Bucovinei Nr.295, județul Suceava, cod poștal 727030

Tel fax: 0230-411143/0230-411110; e-mail: primaria@primariabilca.ro

Nr. 2931 din 24.04.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 241 mp, CF 40386
aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Bilca, județul Suceava

Cosiliul Local al Comunei Bilca, județul Suceava .

Având în vedere:

- Prevederile art. 284-364. Partea a V-a din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 866, art. 871 - 873 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare.
- Referatul de aprobare al primarului comunei Bilca înregistrat cu Nr. 2929/24.04.2026;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Bilca cu Nr. 2930/24.04.2026, întocmit de către secretarul general al comunei Bilca;
- Raport de evaluare Nr. 5/27.03.2026 (nr. 2335/31.03.2026), întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Ovidiu-Dorin Murin;
- Prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică , cu ofertă în plic închis, a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Bilca, județul Suceava.

(2) Suprafața de teren este identificată astfel:

suprafata de 241 mp , CF 40386- teren intravilan arabil

Art. 2 (1) Se aprobă raportul de evaluare a suprafeței de teren aparținând domeniului privat al U.A.T.

Comuna Bilca, județul Suceava , cu specific construire, întocmit de către evaluator autorizat OvidiuDorin Murin.

înregistrat la primăria comunei Bilca cu Nr. 5/27.03.2026 (nr. 2335/31.03.2026, anexat la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă *studiul de oportunitate* pentru concesiunea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Bilca, județul Suceava , conform *Anexei Nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă *caietul de sarcini* pentru concesionarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Bilca, județul Suceava, conform *Anexei Nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă *documentația de atribuire* pentru concesionarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Bilca, județul Suceava, conform *Anexei Nr. 3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobă următoarele elemente ale documentației de licitație:

a) destinația dată bunului care face obiectul închirierii: **construire**

b) durata concesiunii – **25 de ani**

c) **elemente de preț:**

- prețul minim al concesiunii este de 7.590 lei, conform raportului de evaluare

- taxa de participare la licitație - lei

- garanția de participare la licitație -% din valoarea terenului

- garanția **contractului** este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii – conform contract.

(5) Se aprobă *modelul contractului de concesiune, instrucțiuni pentru ofertanți și alte formulare*, pentru concesionarea unei suprafețe de teren de 241mp aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Bilca, județul Suceava, în scopul desfășurării de activități cu specific economic, conform *Anexei Nr. 4* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aproba Comisia de Licitație, după cum urmează:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4 Domnul consilier local -
5. Domnul consilier local -

(2) Se desemnează Comisia de contestatie la Licitație, după cum urmează:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4 Domnul consilier local -
5. Domnul consilier local -

(3) Membrii Comisiei de Licitație, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese și incompatibilități.

(4) Membrii Comisiei de Licitație desemnați în alin. (1) și (2) ai prezentului articol sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul - limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Bilca, județul Suceava, domnul Rusu Zaharie, în vederea încheierii contractului de concesiune, în urma finalizării procedurilor privind concesionarea unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Bilca, județul Suceava.

Art. 5 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Bilca, județul Suceava.

(2) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare și se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Bilca, județul Suceava, astfel: Primarului comunei Bilca, județul Suceava; Instituției Prefectului - Județul Suceava.

Art. 6 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de

contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator,
PRIMAR,
RUSU ZAHARIE



CONTRASEMNEAZA :
Secretar general.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BILCA
PRIMAR

NR. 2934 DIN 24.04.2026

PROIECT

HOTARARE

privind revocarea hotararii consiliului local Bilca nr. 4 din 30.01.2026 privind acordul de principiu în vederea vânzării prin încredintare directă a unei parcele de teren în suprafața de 450 mp, CF 40253, situată în intravilanul și domeniul privat al comunei Bilca, doamnei Ursulean Georgeta în vederea extinderii construcției pe care aceasta o deține conform autorizației de construcție nr. 9 din 08.03.2010

Consiliul local Bilca ,judetul Suceava

Având în vedere:

Referatul de aprobare a primarului , înregistrat cu nr. 2932 din 24.04.2026

raportul de specialitate a compartimentului financiar contabil înregistrat cu nr.2933 din 24.04.2026 ;

raportul favorabil de avizare al comisiei pentru dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. din ;

raportul favorabil de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr. ;

Extrasul de carte funciara nr. 40253

art. 129 alin(1), (2) lit.(c) și alin(6) lit.(a), art. 308 - 329, art.334-346, art.362, art.363 alin.1, 2,4,5 ,6 , art 364 și art.139, art. 196 alin(1) lit.(a) și art.197 din OUG 57/2019 – privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. Se revoca hotararea consiliului local Bilca nr. 4 din 30.01.2026 privind acordul de principiu în vederea vânzării prin încredintare directă a unei parcele de teren în suprafața de 450 mp, CF 40253, situată în intravilanul și domeniul privat al comunei Bilca, doamnei Ursulean Georgeta în vederea extinderii construcției pe care aceasta o deține conform autorizației de construcție nr. 9 din 08.03.2010

Art.2. Prezenta hotărâre se poate contesta la instanța de contencios administrativ competentă, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, actualizată

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Bilca , în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Bilca , compartimentului financiar contabil, compartimentului de urbanism , compartimentului de fond funciar, Institutiei Prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a primăriei.

INITIATOR,
PRIMAR,
RUSU ZAHARIE



Contrasemneaza ,
Secretar, Taciuc Viorica Rodica