



HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin încredintare directă a unei parcele de teren în suprafața de 5185 mp, CF 36731, situată în intravilanul și domeniul privat al comunei Bilca, societății SC International Golden Wood Company S.R.L

Consiliul local Bilca întrunit în ședința ordinară la data de 31.03.2026
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului, înregistrat cu nr. 2059 din 25.03.2026
- raportul de specialitate a secretarului înregistrat cu nr.2060 din 25.03.2026 ;
- raportul favorabil de avizare al comisiei pentru dezvoltare economică și socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. 2274 din 31.03.2026;
- raportul favorabil de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr.2275 Din 31.03.2026 ;
- Extrasul de carte funciara nr. 36731
- HCL NR.63 DIN 31.10.2025 privind acordul de principiu în vederea vânzării prin încredintare directă a unei parcele de teren în suprafața de 5185 mp, CF 36731, situată în intravilanul și domeniul privat al comunei Bilca, societății SC International Golden Wood Company S.R.L
- art. 129 alin(1), (2) lit.(c) și alin(6) lit.(a), art. 308 - 329, art.334-346, art.362, art.363 alin.1, 2,4,5,6 și art.139, art. 196 alin(1) lit.(a) și art.197 din OUG 57/2019 – privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art. 1.(1) Se aproba vânzarea prin încredintare directă a unei parcele de teren în suprafața de 5185 mp, CF 36731, situată în intravilanul comunei Bilca și aparținând domeniului privat al comunei Bilca, județul Suceava, valoarea de piață a terenului fiind de 162.966,4 lei, conform raportului de evaluare, societății SC International Golden Wood Company S.R.L, care sunt proprietarii construcțiilor.

(2) Terenul menționat mai sus nu face obiectul Legii 18/1991, Legii 169/1997, Legii 1/2000 și Legea 247/2005 a restituirii sau retrocedării fostilor proprietari și sunt construcțiile societății.

(3) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii

(4) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificată SC International Golden Wood Company S.R.L pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria Comunei Bilca în termen de 15 zile de la data notificării.

(5) Predarea- primirea bunului „teren, – se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului în contul Primăriei Comunei Bilca.

Art.2. Se împuternicește domnul Rusu Zaharie-primarul comunei Bilca să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta la instanța de contencios administrativ competentă, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, actualizată

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Bilca, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Bilca, compartimentului financiar contabil, compartimentului de urbanism, compartimentului de fond funciar, Institutiei Prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a primăriei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.03.2026, cu un număr de 13 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 13 consilieri prezenți

Președinte de ședință,
MOISIUC ALEXANDRU CRISTIAN

Contrasemnează

BILCA,31.03.2026
NR.19

Viza de control financiar preventiv,
Coneac Ilenuta

Secretar, Taciuc Rodic