



HOTĂRÂRE

privind acordul de principiu în vederea vânzării prin încredintare directă a unei parcele de teren în suprafața de 5185 mp, CF 36731, situată în intravilanul și domeniul privat al comunei Bilca, societății SC International Golden Wood Company S.R.L

Consiliul local Bilca întrunit în ședința ordinară la data de 31.10.2025

Având în vedere:

Referatul de aprobare a primarului, înregistrat cu nr. 7329 din 24.10.2025
raportul de specialitate a secretarului înregistrat cu nr.7352 din 24.10.2025 ;
avizul favorabil de avizare al comisiei pentru dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr.7557 din 31.10.2025 ;
avizul favorabil de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr.7558 Din 31.10.2025 ;

Extrasul de carte funciara nr. 36731 și raportul de evaluare întocmit de OHMT CARMEN LAURA

CertIFICATELE DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIILOR

Lista de inventariere a bunurilor care aparțin societății SC International Golden Wood Company,

Expertizele tehnice a tuturor construcțiilor existente pe cartea funciara 39891

HCL NR 59 DIN 30.09.2025 privind alegerea prezidentului de ședința pentru lunile octombrie, noiembrie și decembrie 2025

-art.37 alin.6 din Legea 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată;

art. 129 alin(1), (2) lit.(c) și alin(6) lit.(a), art. 308 - 329, art.334-346, art.362, art.363

alin.1, 2,4,5 ,6 și art.139, art. 196 alin(1) lit.(a) și art.197 din OUG 57/2019 – privind

Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art. 1.(1) Se aprobă acordul de principiu în vederea vânzării prin încredintare directă a unei parcele de teren în suprafața de 5185 mp, CF 36731, situată în intravilanul comunei Bilca și aparținând domeniului privat al comunei Bilca, județul Suceava, teren care a fost concesionat societății SC International Golden Wood Company S.R.L în anul 1999, către SC International Golden Wood Company S.R.L.
(2) Clădirile existente pe suprafața de teren de 5185 mp, sunt expertizate tehnic și s-a eliberat certificate de edificare a construcțiilor .

(3) Clădirile sunt inventariate pe SC International Golden Wood Company S.R.L, conform listei de inventariere.

Art.2. (1)Se aprobă raportul de evaluare întocmit de OHMT CARMEN Laura.

(2) Valoarea de piață a terenului fiind în sumă de 162.966,4 lei(fara TVA), conform raportului de evaluare.

(3) Terenul menționat mai sus nu face obiectul Legii 18/1991, Legii 169/1997, Legii 1/2000 și Legea 247/2005 a restituirii sau retrocedării fostilor proprietari .

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta la instanța de contencios administrativ competentă, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, actualizată

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică; prin intermediul secretarului comunei Bilca, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Bilca, compartimentului financiar

contabil, compartimentului de urbanism , compartimentului de fond funciar, Institutiei Prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a primariei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
SAVU CORNELIU PAMFIL COSTICA



Contrasemnează
Secretar Taciu Viorica Rodic



BILCA, 31.10.2025
NR.63

Viza de control financiar preventiv,
Coneac Ileanuta Comuna BILCA

VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU	
Nr. 1 1.....
Semnătura.....	
Data: Zi.....	21 iunie 2025 anul 2025