



HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin încredintare directă a unei parcele de teren -curti constructii in suprafata de 500 mp, CF 39701, situata in intravilanul si domeniul privat al comunei Bilca, familiei Savu Dănuț Gavril si Savu Delia Valeria

Consiliul local Bilca întrunit în sedinta ordinara la data de 30.07.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului , înregistrat cu nr. 5252 din 24.07.2025
- raportul de specialitate a compartimentului registrul agricol a teritoriului inregistrat cu nr.5253 din 24.07.2025 ;
- raportul favorabil de avizare al comisiei pentru dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. 5252 din 30.07.2025 ;
- raportul favorabil de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr.5253 Din 30.07.2025 ;
- Extrasul de carte funciara nr. 39701 si raportul de evaluare nr.21 din 23.04.2025
- HCL NR 18 DIN 30.04.2025 privind acordul de principiu in vederea vânzării prin încredintare directă a unei parcele de teren -curti constructii in suprafata de 500 mp, CF 39701, situata in intravilanul si domeniul privat al comunei Bilca, familiei Savu Dănuț Gavril si Savu Delia Valeria
- art. 129 alin(1), (2) lit.(c) si alin(6) lit.(a), art. 308 - 329, art.334-346, art.362, art.363 alin.1, 2,4,5 ,6 si tart.139, art. 196 alin(1) lit.(a) si art.197 din OUG 57/2019 – privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art. 1.(1) Se aproba vânzarea prin încredintare directă a unei parcele de teren in suprafata de 500 mp, CF 39701, categoria de folosinta – curti constructii, situata in intravilanul comunei Bilca si apartinind domeniului privat al comunei Bilca, judetul Suceava , valoarea de piata a terenului fiind de 27.870 lei(fara TVA), conform raportului de evaluare, familiei Savu Dănuț Gavril si Savu Delia Valeria , care sunt proprietarii constructiilor

(2) Terenul mentionat mai sus nu face obiectul Legii 18/1991, Legii 169/1997, Legii 1/2000 si Legea 247/2005 a restituirii sau retrogedarii fostilor proprietari si sunt constructiile familiei Savu.

(3) Cumparatorul va achita integral pretul de vanzare al terenului in termen de 30 zile de la data comunicării hotararii

(4) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificat domnul pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria Comunei Bilca în termen de 15 zile de la data notificării.

(5) Predarea- primirea bunului „teren,- se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului la casieria Primăriei Comunei Bilca.

Art.2. Se imputerniceste domnul Rusu Zaharie-primarul comunei Bilca să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta la instanta de contencios administrativ competentă, in termenul si conditiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, actualizată

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Bilca , în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Bilca , compartimentului financiar contabil, compartimentului de urbanism , compartimentului de fond funciar, Institutiei Prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a primariei .

Președinte de ședință,
BAHNEAN VASILE

Contrasemnează
Secretar, **Taciuc Rodic**

BILCA,30.07.2025
NR.50



Viza de control financiar preventiv
Coneac Ileanuta

Comuna BILCA	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU	
Nr. 1 1.....	
Semnătura.....	
Data: Zi.....	30 luna..... 07 anul 2025