

COMUNA BILCA

Strada Calea Bucovinei Nr.295, județul Suceava, cod poștal 727030

Tel/fax: 0230-411143/0230-411110; e-mail: primaria@primariabilca.ro

## HOTARARE

### Privind aprobarea indicatorilor tehnici – faza PT si Devizul general a proiectului „Construire Centru de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie” în comuna Bilca, jud. Suceava

Consiliul local al comunei Bilca , județul Suceava,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul primar înregistrată sub nr.4699 din 23.06.2025
- raportul compartimentului de urbanism si amenajare a înregistrat sub nr.4700 din 23.06.2025
- avizul favorabil al comisiei pentru dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr.4701 din 30.01.2024 ;
- programul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I1 - „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie”, apelul de proiecte PNRR/2022/C13/I1

În temeiul prevederilor:

- Art. 1 anexa nr. 1 , A din Ordinul 2332/2017 privind modificarea Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 932/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv si a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfasoara activitatea de control financiar preventiv,
- art.44 si 45 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, republicata
- Art.129 alin.4 lit.b si d, art.136 alin.1 si art.243 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

## HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă indicatorii tehnico economici -faza PT a proiectului „Construire Centru de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie” în comuna Bilca, jud. Suceava , conform anexei .

ART 2. Se aprobă devizul general a proiectului „Construire Centru de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie” în comuna Bilca, jud. Suceava .

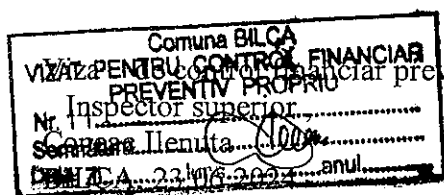
ART 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Bilca în vederea ducerii sale la îndeplinire Institutiei Prefectului județului Suceava, Primarului comunei Bilca , compartimentului financiar contabil si compartimentului de urbanism si amenajare a teritoriului.

ART 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul uat comuna Bilca și publicare pe site-ul propriu primaria-primariabilca.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 23.06.2025, cu un număr de .13 voturi pentru, voturi abțineri.0, voturi împotrivă 0, din totalul de 13 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GALAN OVIDIU PAVEL



CONTRASEMNEAZA :  
SECRETAR,  
Taciuc Viorica Rodica



## INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

### 1. DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului de investitii

„ **CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPII ÎN COMUNA BILCA, jud. SUCEAVA**”

- **Amplasamentul (judetul, localitatea)**

Amplasamentul este situat in **Com. Bilca, str. Constantin Brăilean, f.nr. , nr. cad. 38566, jud. Suceava.**

- **Beneficiarul investitiei**

Comuna Bilca

- **Elaboratorul proiectului**

S.C. ALG ConStructure S.R.L., tel. 0748 162 411, e-mail [algconstructure@gmail.ro](mailto:algconstructure@gmail.ro)

### 2. DURATA REALIZARE/GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Dureta estimata de realizare a investitiei este de 9 luni.

## COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

### VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Numar de locuri de munca create in faza de executie - in faza de executie se vor crea un numar aproximativ de 5 de locuri de munca temporare.

### Numar de locuri de munca create in faza de operare

Nu este cazul

### 3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

#### Principalii indicatori economici ai investitiei:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in



conformitate cu devizul general:

<b>TOTAL Construire centru de zi pentru copii</b>	<b>1,632,829.12</b>	<b>307,688.95</b>	<b>1,940,518.07</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>1,219,419.84</b>	<b>231,689.77</b>	<b>1,451,109.61</b>

**3.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA 1,940,518.07 lei,**  
din care Constructii si montaj (C+M ), inclusiv TVA **1,451,109.61lei,**

**3.2. Esalonarea investitiei (INV/C+I)**

Durata de realizare: 8 luni, din care 3 luni – achizitie si proiectare, 6 luni - executie.

**3.3 Durata de realizare (luni)**

Conform grafic –9 luni .

- a) Proiectare -3 luni
- b) Executie lucrari, servicii supervizare – 6 luni.

**3.4 Capacitati (in unitati fizice si valorice):**

In conformitate cu devizul prezentat acestea sunt:

**TEREN MULTISPORT**

Terenul pentru fotbal are dimensiunile suprafetei utile de evolutie **523 m2.**

Zona de siguranta, degajamentul are dimensiunea de minim 1 m latime.

Marcajele terenului sunt conforme cu cerintele Regulamentului de organizare activității fotbalistice din 2018 al Federatiei Romane de Fotbal.

Suprafata de joc va fi alcatuita din covor de gazon artificial amplasat pe un strat de balast existent.

Suprafata de joc va avea o panta transversala de 0,5%, iar drenarea apelor pluviale va fi asigurata prin stratul suport. .

**4. DATE SI INDICATORI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIE**

**Regimul juridic:**



Amplasamentul studiat se afla in intravilanul comunei Bilca, județul Suceava. Imobilul – Teren identificat cu nr. cadastral 38566 (587 m2) conform extras de carte funciară.

**Regimul economic:**

Folosința actuală a terenului: **teren arabil – intravilan.**

Suprafața totală a terenului este de **587 m<sup>2</sup>**.

Conform PUG aprobat, terenul se afla in categoria: teren intravilan.

**Regimul tehnic:**

Prezenta documentatie este intocmita in conformitate cu prevederile Ordinului 839/2009 pentru aplicarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare.

Se resepecta regula de amplasare a constructiei in raport cu drumurile publice conform Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

In zona exista retea de alimentare cu apa si canalizare.

Amplasamentul are acces din drumul comunal al com. Bilca – strada Constantin Brăileanu.

**BILANȚ TERITORIAL:**

CORP C1 (P)

S<sub>construită</sub> – 203,0 m<sup>2</sup>

S<sub>desfasurata</sub> – 388,38 m<sup>2</sup>

P.O.T existent – 0,0%

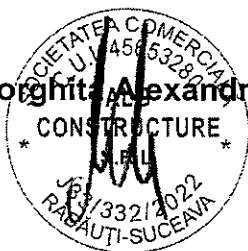
C.U.T existent - 0,0

P.O.T propus – 34,582%

C.U.T propus - 0,6616

**Intocmit:**

**Iwe. Ing. Gheorghita Alexandru**



**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	72,137.94	13,706.21	85,844.15
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,200.00	798.00	4,998.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	61,437.94	11,673.21	73,111.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	57,578.29	10,939.88	68,518.17

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	57,578.29	10,939.88	68,518.17
3.8	Asistenta tehnica	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>146,216.23</b>	<b>27,781.08</b>	<b>173,997.31</b>

<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,199,171.78	227,842.64	1,427,014.41
4.1.1	1 Structura de rezistenta	351,634.07	66,810.47	418,444.54
4.1.2	2 Arhitectura	677,158.04	128,660.03	805,818.06
4.1.3	3 Instalatii	170,379.67	32,372.14	202,751.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19,248.06	3,657.13	22,905.19
4.2.1	Montaj Pompe de caldura aer - apa, cu puterea nominala Pn = 18 kW, gata echipate cu schimbator de caldura, pompe de circulatie si echipamente conexe	4,563.02	866.97	5,429.99
4.2.2	Montaj Vas de expansiune inchis pentru instalatie incalzire, cu membrana elastica, cu V = 100 l	300.00	57.00	357.00
4.2.3	Montaj Pompa circulatie circuite incalzire Debit: O = 6.0 mc/h. 10 mcA	800.00	152.00	952.00
4.2.4	Montaj Pompa circulatie circuit ACM Debit: O = 2.5 mc/h. 4 mcA	500.00	95.00	595.00
4.2.5	Montaj Pompa circuite pompe de caldura - DCCT Debit: O = 4.0 mc/h. 4 mcA	800.00	152.00	952.00
4.2.6	Montaj Kit solar cu doua panouri solare cu cate 15 tuburi vidate, inclus automatizare solara, pompa de circulatie, vas de expansiune V= 20 l, suapa de siguranta, aerisitor automat. antiel solar	800.00	152.00	952.00
4.2.7	Montaj Boiler cu serpentina dubla, cu volum de 300 l	500.00	95.00	595.00
4.2.8	Montaj Sistem fotovoltaic trifazat, cu puterea instalata Pn = 10 kW, 22 panouri monocristaline cu 128 de celule, putere nominala panou 455 W si invertor PWM 13 kVA. tensiune trifazata 400V A.C.	5,000.00	950.00	5,950.00
4.2.9	Montaj Ventilator cu recuperare de caldura, volum de exustare 50 mc/h, inclusiv carotare	3,500.00	665.00	4,165.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.2.10	Montaj Ventilator cu recuperare de caldura, volum de exustare 30 mc/h, inclusiv carotare	1,500.00	285.00	1,785.00
4.2.11	Montaj Butelie de egalizare, doua intrari de 1 1/4" si o iesire de 2" din otel	600.00	114.00	714.00
4.2.12	Montaj Vas de expansiune inchis pentru instalatie ACM, cu membrana elastica, cu V = 30 l	200.00	38.00	238.00
4.2.13	Montaj chepeng	185.04	35.16	220.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montai	185,200.00	35,188.00	220,388.00
4.3.1	2 Arhitectura	3,000.00	570.00	3,570.00
	1 Chepeng	3,000.00	570.00	3,570.00
4.3.2	3 Instalatii	182,200.00	34,618.00	216,818.00
	1 Pompe geotermale aer - apa, cu puterea nominala Pn = 16 kW, gata echipate cu schimbator de caldura, pompe de circulatie si echipamente conexe	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	2 Vas de expansiune inchis pentru instalatie incalzire, cu membrana elastica, cu V = 100 l	700.00	133.00	833.00
	3 Pompa circulatie circuite incalzire Debit: Q = 6,0 mc/h, 10 mcA	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	4 Pompa circulatie circuit ACM Debit: Q = 2,5 mc/h, 4 mcA	2,000.00	380.00	2,380.00
	5 Pompa circuite pompe de caldura - DCCT Debit: Q = 4,0 mc/h, 4 mcA	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	6 Kit solar cu doua panouri solare cu cate 15 tuburi vidate, inclus automatizare solara, pompa de circulatie, vas de expansiune V= 20 l, suapa de siguranta, aerisitor automat, antinel solar	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	7 Boiler cu serpentina dubla, cu volum de 300 l	4,000.00	760.00	4,760.00
	8 Sistem fotovoltaic trifazat on grid, cu puterea instalata Pn = 10 kW, format din 22 de panouri monocristaline cu 128 de celule, putere nominala panou 455 W si inverter PWM 10 kW, tensiune trifazata 400V a c	40,700.00	7,733.00	48,433.00
	9 Ventilator cu recuperare de caldura, volum de exustare 50 mc/h	49,300.00	9,367.00	58,667.00
	10 Ventilator cu recuperare de caldura, volum de exustare 30 mc/h	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	11 Butelie de egalizare, doua intrari de 1 1/4" si o iesire de 2" din otel	3,500.00	665.00	4,165.00
	12 Vas de expansiune inchis pentru instalatie ACM, cu membrana elastica, cu V = 30 l	500.00	95.00	595.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	46,427.46	8,821.22	55,248.68
4.5.1	2 Arhitectura	46,427.46	8,821.22	55,248.68
	2 MESE DIN LEMN BLAT ROTUND DIAMETRU 2.0m	13,300.00	2,527.00	15,827.00
	3 SCAUNE GRADINITE	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	4 SCAUNE BIROURI	4,927.46	936.22	5,863.68
	5 DULAPURI PENTRU CENTRE DE ZI	13,200.00	2,508.00	15,708.00
4.6	Active necorporale	17,059.65	3,241.33	20,300.98
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,467,106.95</b>	<b>278,750.32</b>	<b>1,745,857.27</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,092.33	967.54	6,059.87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.1.1	4 Organizare de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,092.33	777.54	4,869.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,413.62	0.00	13,413.62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,097.10	0.00	6,097.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,219.42	0.00	1,219.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,097.10	0.00	6,097.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>19,505.95</b>	<b>1,157.54</b>	<b>20,663.49</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL Construire centru de zi pentru copii</b>	<b>1,632,829.12</b>	<b>307,688.95</b>	<b>1,940,518.07</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>1,219,419.84</b>	<b>231,689.77</b>	<b>1,451,109.61</b>

**Beneficiar**  
Comuna Bilca, judetul Suceava

**Proiectant**  
S.C. ALG CONSTRUCTURE S.R.

**Ofertant**

