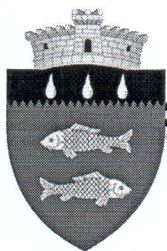


ROMANIA  
COMUNA BILCA  
CONSILIUL LOCAL

Strada Calea Bucovinei Nr.295, județul Suceava, cod poștal 727030



Tel/fax: 0230-411143/0230-411110; e-mail: primaria\_bilca@yahoo.com  
Web: www.primaria-bilca.ro

**H O T Ă R Ă R E**

**privind închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de 217,69 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bilca, județul Suceava, teren situat pe raza unitatii administrativ teritorial administrative Moldova Sulita.**

Consiliul local al **comunei Bilca**, județul Suceava;

Având în vedere:

Expunerea de motive prezentată de către d-nul rusu Zaharie, primarul **comunei Bilca**, înregistrată sub nr.3021 din 21.04.2016;

Raportul de specialitate al compartimentului finciar-contabil, din cadrul Primăriei comunei Bilca, înregistrat sub nr.3022 din 21.04.2016;

Raportul favorabil de avizare al Comisiei pentru administratia publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat sub nr.3281/27.04.2016. cadrul Consiliului Local al comunei Bilca;

În baza prevederilor:

- Legii nr.72/2002 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului finciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului finciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Ordonantei de urgenta nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
- Hotararii Guvernului nr. 168 /2007 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonantei de urgenta nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit. "c", alin.(5), lit. „b”, art. 45 și art. 123, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea către membrii colectivității locale, persoane fizice sau juridice, proprietari de animale înregistrate în RNE, prin licitație publică deschisă cu strigare, în data de 19.05.2016, ora 12<sup>00</sup>, în condițiile legii și ale prezentei hotărâri, a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Bilca, județul Suceava, în suprafață totală de 217,69 ha, repartizată pe trupuri de pășune conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren situat pe raza unitatii administrativ teritorial administrative **Moldova Sulita.**



**Art. 2.** Se aprobă studiul de oportunitate al închirierii pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Bilca, județul Suceava, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă caietul de sarcini în baza căruia se organizează licitația publică deschisă conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă perioada de pășunat pentru pășunile aparținând domeniului privat al comunei Bilca, județul Suceava ce urmează a fi închiriate pentru o perioadă de 120 de zile, modul de organizare a pășunatului ca pășunat continuu precum și capacitatea de pășunat minim 0,3 UVM /ha.

**Art. 5.** Se aprobă prețul minim de începere a licitației publice de închiriere așa cum este prevăzut în anexa nr. 4, în suma de 165,00 lei /ha/an, taxa de participare este de 400 lei pentru fiecare trup de pășune, taxa privind garanția de participare la licitație este 10% din valoarea totală de 35919 lei, în suma de 3.592 lei, contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei.

**Art.6.** Închirierea trupurilor de pășune se va face pe o perioadă de 10 ani, prețul închirierii stabilit în urma licitației va fi indexat anual cu indicele de rată a inflației.

**Art.7.** (1) Se numește comisia care va proceda la organizarea licitației, în următoarea componență:

1. Prelipcean Ion- inspector principal-președinte
2. Crasnean Domnica Zinica- inspector superior-secretar
3. Taciuc Rodica Viorica – secretar comuna -membru
4. Brailean Silvestru- consilier local - membru
5. Coniac Stefan - consilier local - membru
6. Irimescu Petru - consilier local – membru
7. Reprezentant al Consiliului județean – membru
8. Reprezentant al DGFP Suceava – membru
9. Reprezentant Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala (DADR) Suceava -

membru

(2) Se nominalizează ca membri de rezervă ai comisiei următorii:

1. Puha Viorel –consilier local - membru;
2. Crasnean Pavel - consilier local - membru.

(3) Se numește comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

1. Rusu Zaharie - primarul comunei Bilca;
2. Coneac Ilenuta – inspector superior - comuna Bilca;
3. Mihaila Elena – inspector principal – comuna Bilca.

**Art.8.** In caz de neajudecare licitația se va repeta saptamanal în aceeași zi la aceeași ora până la adjudecare.

**Art.9.** Prezenta Hotarare poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Art.10.** Primarul comunei Bilca va desemna prin dispoziție o comisie care va urmări respectarea Programului de îmbunătățire a calității pășunii, încărcătura la hectar, folosirea optimă a acesteia, evidența lucrărilor efectuate în conformitate cu Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire a pajiștilor la nivel național.

**Art.11.** Anexele 1÷4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.12.** Primarul comunei Bilca prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Coniac Hajduc Mircea**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Taciuc Rodica  
SECRETARUL comunei Bilca**

**Bilca, 27.04.2016  
Nr.27**



**Anexa nr. 1**  
**H.C.L. nr. 27 din 27.04.2016**

Denumirea și suprafața trupurilor de pășune ce vor fi închiriate

<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire trup pășune</b>	<b>Parcela</b>	<b>Suprafața – ha</b>
<b>1</b>	<b>Lucina</b>	<b>1A</b>	<b>40,82</b>
<b>2</b>	<b>Lucina</b>	<b>1B</b>	<b>4,17</b>
<b>3</b>	<b>Lucina</b>	<b>1C</b>	<b>45,07</b>
<b>4</b>	<b>Lucina</b>	<b>1D</b>	<b>42,22</b>
<b>5</b>	<b>Lucina</b>	<b>1E</b>	<b>42,88</b>
<b>6</b>	<b>Lucina</b>	<b>1F</b>	<b>42,53</b>
<b>7</b>	Pășune Lucina din Moldova Sulita	<b>Total suprafață</b>	<b>217,69 ha</b>

Presedinte de sedinta,  
CONIAC HAIDUC MIRCEA



CONTROL  
PRIMĂRIA  
PREVENTIV

## STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la închirierea suprafeței de teren categoria pășune situate în domeniul privat al comunei Bilca și pe raza unității administrativ teritoriale comuna Moldova Sulita, jud. Suceava

### 1. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi închiriat.

Terenul ce urmează a fi închiriat și care fac obiectul prezentului studiu se află în domeniul privat al comunei Bilca și pe raza unității administrativ teritoriale comuna Moldova Sulita, jud. Suceava

### 2. Motive.

- *Motive de ordin economic*

Prin închirierea suprafețelor de pășune ce fac obiectul prezentului studiu se va pune baza armonizării legislației române cu legislația europeană, respectarea angajamentelor României cu ocazia aderării la Uniunea Europeană, implementarea la nivel local a ordinului MAPDR nr. 541/2009 privind organizarea activității de îmbunătățire a pajiștilor pe termen mediu și lung aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii nr. 226/235/2003 și Legea nr. 72/2002 – Legea Zootehniei.

- *Motive de ordin financiar*

Încasarea la bugetul local al comunei a chiriei care la ora actuală nu este venit.

- *Motive de ordin social*

Prin administrarea judicioasă a resurselor și bunurilor ce aparțin proprietății private a comunei, locuitorilor, care în majoritate sunt agricultori, li se vor asigura condițiile necesare creșterii animalelor pe care le dețin în gospodării, asigurându-le produse pentru consum.

- *Motive de ordin mediu*

Organizarea pășunatului rațional după normele impuse de legislația în vigoare

### 3. Nivelul minim al redevenței

Redevența minimă va fi după cum urmează:

Nr. crt	Denumire trup pășune	Suprafața – ha	Pret pornire licitație lei/ha/an
1	pășune Lucina din Moldova Sulita	217,69 ha	165lei/ha/an

4. **Procedura utilizată** pentru atribuirea contractului de închiriere este licitația publică organizată conform caietului de sarcini aprobat de către Consiliul local.
5. **Durata maximă** a contractului de închiriere este de 10 (zece) ani .



Președinte de ședință,  
Coniac Haiduc Mircea



ROMÂNIA  
JUDETUL SUCEAVA  
COMUNA BILCA  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.3 la H.C.L. Bilca nr.27 din 27.04.2016  
privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de pășune din domeniul privat al  
comunei Bilca și modul de organizare a pășunatului

CAIET DE SARCINI

**I. Informații generale**

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condiții de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni privind desfășurarea licitației, fiind elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de închiriere prin licitație publică deschisă cu strigare.

**II. Obiectul închirierii**

Obiectul închirierii îl reprezintă pășunea în suprafață de 217,69 ha, împărțită în 6 trupuri de pășune, situată în extravilanul localității Moldova Sulita și aparține domeniului privat al comunei Bilca, identificat în anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 26 din 27.04.2016 privind aprobarea amenajamentului pastoral Bilca, după cum urmează:

Nr. crt	Denumire trup pășune	Parcela	Suprafața – ha	pretul pt suprafața pe parcela
1	Lucina	1A	40,82	6735
2	Lucina	1B	4,17	688
3	Lucina	1C	45,07	7437
4	Lucina	1D	42,22	6966
5	Lucina	1E	42,88	7075
6	Lucina	1F	42,53	7017
7	Pășune Lucina din Moldova Sulita	Total suprafață	217,69 ha	35919



**III. Scopul închirierii**

În temeiul art.36 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, autoritatea are obligația ca în funcție de condițiile legislative, economice, financiare și sociale existente, să realizeze administrarea bunurilor din domeniul public și privat, în interesul comunității locale în condițiile impuse de art.123 din același act normativ.

Având în vedere Ordinul comun nr. 226/235/2003, modificat prin Ordinul comun 210/541/2009, Legea 72/2002, OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, pentru a se putea continua o activitate de îmbunătățire și exploatare a terenurilor agricole din categoria pajstilor aflate în administrarea autorității locale, aceasta va urmări ca în respectarea programelor mediului economic și social să demareze procedura de închiriere a suprafețelor de pășune în cauză.

Prin închiriere se urmărește:

- o mai buna utilizare a pajiștii, prin ridicarea potențialului productiv al acesteia;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare, în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- efectuarea de lucrări de fertilizare, cu efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului;
- atragerea la bugetul Consiliului local de fonduri suplimentare.

#### **IV. Durata închirierii**

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini și în Contractul de închiriere.

#### **V. Elementele de preț**

**1.** Prețurile de pornire la licitație este cel stabilit în anexa nr.4 pentru fiecare trup de pășune în parte;

**2.** Licitația se va desfășura separat pentru fiecare trup de pășune, fiind necesare minim două oferte valabile pentru a se putea adjuceca trupul respectiv;

**3.** Pasul de strigare va fi de **5 %** din prețul de pornire la licitație;

**4.** Chiria licitată se va plăti, după cum urmează:

- pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de închiriere până la data de 31 decembrie a anului curent, chiria se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părți, în funcție de numărul de zile rămase de la încheiere contractului de închiriere până la sfârșitul anului 2014;

- pentru următorii ani ai concesiunii, chiria se plătește în două tranșe, respectiv: **30%** din cuantumul chiriei până la data de 31 martie, iar diferența de **70%**, până la data de 31 octombrie;

- pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al închirierii și data încetării contractului de închiriere, chiria se plătește până la data de 31 martie a anului respectiv, proporțional cu numărul de zile rămase până la împlinirea termenului din contract;

**5.** Chiria se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei.

**6.** Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, acestea urmând a se calcula începând cu ziua imediat următoare scadenței până la data plății inclusiv, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului ;

**7.** Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

**8.** Pentru folosința terenului, chiriașul datorează proprietarului chiria, precum și impozitul pe teren, conform legilor în vigoare și a hotărârilor Consiliului Local al **comunei Bilca** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale..

**9.** În cazul existenței unor construcții pe trupurile de pășune închiriate, în sarcina chiriașului va intra și chiria aferentă aceluia imobil, stabilită anual prin H.CL. a **comunei Bilca**;



**10.** În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere, interesul propriu al locatorului o impune, prin act adițional se va proceda, fără obiecțiuni din partea chiriașului, la diminuarea în mod corespunzător a suprafeței închiriate, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții și, implicit, la reducerea corespunzătoare a chiriei ulterioare datorată de chiriaș pentru suprafața respectivă;

**11.** Predarea –primirea suprafeței de teren menționate mai sus se va face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului agricol în care intervine modificarea suprafeței.

## **VI. Condiții de exploatare a terenului**

Terenul care face obiectul prezentului caiet de sarcini, va fi folosit pentru pășunatul animalelor, iar lucrările de ameliorare vor fi executate conform amenajamentului pastoral, potrivit prevederilor OUG nr. 34/2013 și va fi anexat la Contractul cadru de închiriere.

Chiriașul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin contractul de închiriere, în urma licitației, impozitele și taxele locale aferente.

Chiriașul are obligația de a respecta perioada de pășunat stabilită prin H.C.L. **Bilca**.

Chiriașul are obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pajiștii.

Chiriașul trebuie să asigure o încărcătură minimă de animale, conform amenajamentului pastoral aprobat, pentru suprafața solicitată.

Neîndeplinirea uneia din condițiile menționate în prezentul caiet de sarcini, va duce la rezilierea unilaterală a contractului, fără notificare prealabilă.

## **VII. Drepturile și obligațiile părților**

### **1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### **2. Drepturile locatorului:**

**a)** să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

**b)** să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

**c)** să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

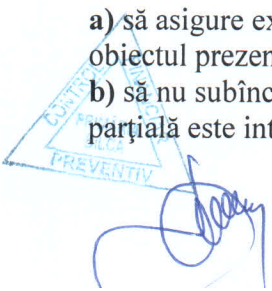
**d)** să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

**e)** să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile locatarului:**

**a)** să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

**b)** să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

A blue ink stamp is located in the bottom left corner of the page. The stamp is triangular and contains the text 'CONTRACT' at the top, 'PREVENTIV' at the bottom, and a central emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.

- e) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de animale ,conform amenajamentului aprobat prin HCL în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de animale în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

#### 4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### VIII. Modalitate de acordare a închirierii

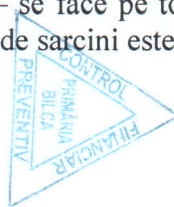
- Modalitatea de acordare a închirierii va fi prin licitație publică, cu strigare.
- După adoptarea Hotărârii Consiliului local al **comunei Bilca** privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de pășune din domeniul privat al comunei Bilca, în suprafață totală de 217,69 ha, împărțită în 6 trupuri de pășune, se va proceda la inițierea licitației publice și la încheierea contractelor de închiriere .

- Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației în vigoare (*Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor (punctul IV, alin.1 din contractul - cadru de închiriere) și ale Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște*).

-pentru a licitarea unui trup de pășune trebuie sa se depuna minim 3 oferte iar capacitatea de pășunat va fi de minim 0,3 UVM /ha

**Graficul de desfășurare a procedurii de licitație și încheierea contractelor de închiriere:**

- publicarea anunțului – se face după adoptarea hotărârii Consiliului local- la sediul Primăriei **comunei Bilca** și în cel puțin un ziar de largă circulație;
- desfășurarea licitației - se face la data de **19.mai.2016, ora 12,00;**
- achiziționarea caietului de sarcini – se face pe toata perioada depunerii cererilor, cu excepția ultimei zile. Contravaloarea caietului de sarcini este de **50 lei;**





- depunerea documentelor de calificare – se face începând cu data publicării anunțului și va dura până la ora 12,00 cu o zi înainte de data stabilită pentru licitație, respectiv până la data de **18.mai 2016, ora 12,00**;

- participanții la licitație, organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale din comuna Bilca și persoanele fizice, trebuie să depună o cerere în acest sens.

Cererea va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

#### **PENTRU PERSOANE JURIDICE/ASOCIAȚII - ORGANIZAȚII LOCALE**

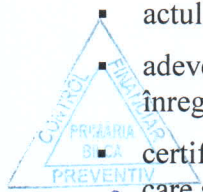
- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „*creșterea animalelor*” (cod CAEN 014) sau „*activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor*” (cod CAEN 015);
- copie a statutului și certificatului unic de înregistrare - pentru organizațiile locale/forme asociative locale sau persoane juridice;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației) și listă anexă cu aceste copii;

copie act de înscriere în Registrul Asociațiilor; certificatul de înregistrare fiscală, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;

- dovada achitării la zi a impozitelor și taxelor locale (certificat fiscal buget local) pentru asociație/persoană juridică și președintele acesteia/administrator; certificat atestare fiscală - dovada că nu are datorii către bugetul de stat, pentru asociație/persoană juridică și președintele acesteia/administrator sau adeverință din care să rezulte că nu au bunuri impozabile;
- copie după cartea de identitate a reprezentantului asociației împuternicit să participe la licitație;
- procură autentificată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant; chitanță reprezentând contravaloarea caietului de sarcini (valabilă pentru unul sau mai multe trupuri de pășune solicitate);
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație, reprezentând 10% din valoarea de pornire a chiriei totală anuală pentru trupul de pășune solicitat;
- dovada achitării taxei de participare la licitație, distinctă pentru fiecare trup de pășune;
- să prezinte o adeverință de la medicul veterinar, pentru membrii asociației deținători de animale, din care să rezulte numărul de animale deținute, cu Centralizator anexă care va cuprinde: nume, prenume, nr. adeverință, nr. animale (oi, caprine, vaci și cai), C.I./B.I. cu serie și nr., semnătura (centralizator ce va fi vizat și de către responsabilul de la Registrul agricol prin care se confirmă efectivul de animale) care să ateste faptul că îndeplinesc condițiile privind încărcătura optimă de animale pe hectar ;
- Centralizator mai sus-menționat ce va fi vizat și de către responsabilul de la Registrul agricol din cadrul Primăriei comunei Bilca care, în urma verificărilor membrilor asociației, deținători de animale, indicați în act, va confirma sau nu veridicitatea datelor.

#### **PENTRU PERSOANE FIZICE**

- actul de identitate;
- adeverință privind înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor a animalelor, înregistrate la medicul veterinar, care asigură o încărcătură optimă de animale pe hectar ;
- certificat fiscal privind impozitele și taxele locale – valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul local;



*[Handwritten signature]*

- certificat de atestare fiscala - valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii catre bugetul de stat;  
chitanță reprezentând contravaloarea caietului de sarcini (valabilă pentru unul sau mai multe trupuri de pășune solicitate);
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație, reprezentând 10% din valoarea de pornire a chiriei totală anuală pentru trupul de pășune solicitat;
- dovada achitării taxei de participare la licitație, distinctă pentru fiecare trup de pășune;
- să prezinte o adeverință de la medicul veterinar din care să rezulte numărul de animale deținute, cu Centralizator anexă care va cuprinde: nume, prenume, nr. adeverință, nr. animale (oi, caprine, vaci și cai), C.I./B.I. cu serie și nr., semnătura (centralizator ce va fi vizat și de către responsabilul de la Registrul agricol prin care se confirmă efectivul de animale) care să ateste faptul că îndeplinesc condițiile privind încărcătura optimă de animale pe hectar ;
- Centralizator mai sus-menționat ce va fi vizat și de către responsabilul de la Registrul agricol din cadrul Primăriei comunei Bilca care, în urma verificărilor membrilor asociației, deținători de animale, indicați în act, va confirma sau nu veridicitatea datelor.

## CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Participarea la licitație este condiționată de îndeplinirea următoarelor condiții:

**a) prezentarea dovezii achitării următoarelor garanții și taxe:**

- contravaloarea caietului de sarcini **50 lei**;

-taxa de participare este de 400 lei pentru fiecare trup de pășune,

-taxa privind garantia de participare la licitație este 10% din valoarea totală de 35919 lei, în suma de 3.592 lei,

Taxa de participare la licitație, garanția de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini la licitație vor fi achitate în numerar la casieria Primăriei **comunei Bilca**.

Taxa de participare la licitație nu se restituie. Garanția de participare la licitație a ofertantului câștigător se reține ca avans la prețul de cumpărare, iar a ofertantului care a pierdut se restituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data întocmirii procesului verbal de adjudecare sau, după caz, în același termen, după soluționarea contestației.

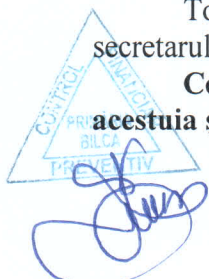
Garantia de participare la licitație se percepe pentru fiecare trup de pășune licitată în vederea închirierii. Aceasta va fi restituită, în termen de 10 zile, tuturor participanților la procedură cărora nu li s-a adjudecat licitația, cu excepția ofertanților care nu se prezintă la licitație, celor care se retrag de la licitație înainte de începerea acesteia, câștigătorilor pentru care garanția se va deduce din valoarea adjudecata și a celor care refuza semnarea contractului. În acest sens, în cazul în care câștigătorul nu semnează contractul de închiriere în termen de 5 zile de la data adjudecării licitației sau, după caz, a soluționării contestațiilor, garanția va fi pierdută.

Să prezinte o adeverință de la medicul veterinar din care să rezulte numărul de animale deținute, cu Centralizator anexă care va cuprinde: nume, prenume, nr. adeverință, nr. animale (oi, caprine, vaci și cai), C.I./B.I. cu serie și nr., semnătura (centralizator ce va fi vizat și de către responsabilul de la Registrul agricol prin care se confirmă efectivul de animale) care să ateste faptul că îndeplinesc condițiile privind încărcătura optimă de animale pe hectar;

Centralizatorul mai sus-menționat va fi vizat și de către responsabilul de la Registrul agricol din cadrul Primăriei **comunei Bilca** care, în urma verificărilor membrilor asociației, deținători de animale, indicați în act, va confirma sau nu veridicitatea datelor.

Toate actele depuse la cerere, în copie, vor fi vizate, conform cu originalul, de către secretarul comunei.

**Cererea formulata va cuprinde obligatoriu trupul de pășune solicitat, suprafața acestuia și numărul de animale care urmează să pășuneze.**

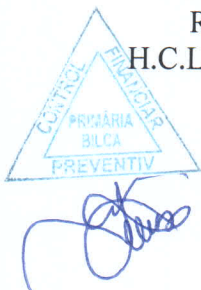


**b) depunerea cererii la termenul stabilit însoțită de documentele solicitate.**

**Lipsa unui document din cele solicitate va duce la excluderea solicitantului de la procedura de licitație.**

- Desfășurarea licitației - se face la data de 19 mai 2016, ora 12,00.
- Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până, cel târziu, ora 12,00, în ziua premergătoare desfășurării licitației, la Registratura Primăriei **comunei Bilca**, respectiv până la data de 18 mai 2016, ora 12,00.
- Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.
- La data, ora și locul anunțat pentru începerea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitație, conform caietului de sarcini.
- Prețul minim de pornire la licitație este de 165 lei/ha/an, conform prevederilor din anexa nr.1 din H.C.L.
- Cererile primite și înregistrate după termenul limită de primire prevazut în anunțul oficial vor fi excluse de la licitație.
- Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a solicitanților.
- Câștigător al licitației va fi desemnat participantul care **oferă cel mai mare pret de strigare.**
- În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea terenului, licitația se amână.
- Dacă la data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației este înscris un singur solicitant, licitația se amână.
- În ambele cazuri, licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare.
- Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare și de licitație, semnat de comisie și de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
- În baza acestora, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita, iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.
- Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere, conform. Contractului – cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, aprobat prin Ordinul nr.407/2.051/2013.
- Notificarea autorității contractante cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 (douăzeci și patru) de ore de la adjudecare, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 2 (două) zile de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației.

Rezolvarea contestațiilor – se va face de către comisia numita în acest sens, conform H.C.L. **Bilca**, în termen de 24 de ore de la comunicarea rezultatelor licitației.



Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere, conform. Contractului – cadru de închiriere pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, aprobat prin Ordinul nr.407/2.051/2013.

Încheierea contractelor – se va face în termen de maxim 5 zile de la încheierea procesului verbal de adjudecare sau, după caz, în același termen, de la soluționarea contestațiilor de către comisia numită în acest sens. Contractele se încheie pe o perioadă de 10 ani.

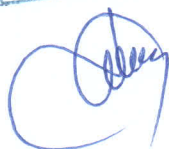
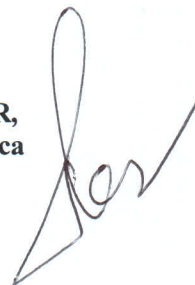
Predarea suprafețelor pășunii se face după încheierea contractelor, pe bază de proces verbal de predare – primire.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

CONIAC HAIDUC MIRCEA



**SECRETAR,  
Taciuc Rodica**



**Anexa nr. 4**  
**H.C.L. nr.27 din 27.04.2016**

Prețul minim de începere a licitației pentru suprafețele trupurilor de pășune ce vor fi închiriate

Prezicam ca prețul de începere a licitației este de **165 lei /ha /an**

<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire trup pășune</b>	<b>Parcela</b>	<b>Suprafața – ha</b>	<b>prețul pt suprafața pe parcelă</b>
<b>1</b>	<b>Lucina</b>	<b>1A</b>	<b>40,82</b>	<b>6735</b>
<b>2</b>	<b>Lucina</b>	<b>1B</b>	<b>4,17</b>	<b>688</b>
<b>3</b>	<b>Lucina</b>	<b>1C</b>	<b>45,07</b>	<b>7437</b>
<b>4</b>	<b>Lucina</b>	<b>1D</b>	<b>42,22</b>	<b>6966</b>
<b>5</b>	<b>Lucina</b>	<b>1E</b>	<b>42,88</b>	<b>7075</b>
<b>6</b>	<b>Lucina</b>	<b>1F</b>	<b>42,53</b>	<b>7017</b>
<b>7</b>	<b>Pășune Lucina din Moldova Sulita</b>	<b>Total suprafață</b>	<b>217,69 ha</b>	<b>35919</b>

Presedinte de sedinta,  
CONIAC HAIDUC-MIRCEA

